

**Wykaz Nr G.6840.5.8.2022 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2866/37 o powierzchni 0.3832 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 22, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052208/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Elewacje ocieplone i otynkowane. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2646,40 m², powierzchnia piwnic: 179,81 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze piętze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 22 w klatce II. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Opis robót wykończeniowych: w pokojach, przedpokoju i kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Ściany w pokojach, kuchni oraz łazience tapetowane. Okna z PCV, drzwi wejściowe płytowe pełne. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz zlewozmywak. Wyposażenie łazienki stanowi wanna, umywalka i muszla ustępowa. Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,30 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,11 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 14/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2866/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 22/II wynosi **110.500,00 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy pięćset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048 z późn.zm.).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 kwietnia 2022 roku do dnia 10 czerwca 2022 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 29 kwietnia 2022 roku do dnia 20 maja 2022 roku.

Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/